

広東省ビジネスニュース

直近で会員の皆様のビジネスに関わりがある広東省ニュースをご紹介します。

広州市、星付きホテルでの使い捨て用品の事前提供を中止

広州市文化広電旅游局は8月26日、「広州市の星付きホテルにおける使い捨て用品の削減推進に向けた行動方案」(以下、方案)を発表、9月1日から施行した。消費者が環境に配慮した生活と消費習慣を身に付けることを目指す。これにより、市内の星付きホテルは6種類の使い捨て用品(歯ブラシ、くし、ひげそり、靴磨き、爪やすり、ボディタオル)について、客室への事前設置を中止した。

広州市文化広電旅游局によれば、現在、広州市内には160軒の星付きホテルがあり、使い捨て用品の1日の使用量は約127万個に達する。広州市政府が2018年4月16日に発表し、同年7月1日から施行された「広州市ごみ分類管理条例」(以下、

管理条例)では、ホテルやレストランが、使い捨て用品の使用を減らすよう、利用客に注意喚起することが義務付けられている。今回の方案では、使い捨て用品の削減に向けたより具体的な対策が実行されたかたちだ。違反した場合は、管理条例に基づいて処罰される。

広州市内にある4つ星ホテルにヒアリングしたところ、方案の施行後は、部屋には上述の6種類の使い捨て用品は設置していないが、宿泊客の要求があった場合には提供することだった。

【出所：ジェットロ ビジネス短信 2019年10月1日】

深セン市、工場賃料の上昇抑制措置を実施

深セン市住宅建設局は9月19日、「産業用物件の賃貸市場価格の安定に向けた若干の措置」(以下、措置)を発表、10月1日から施行した。有効期間は3年間。

措置では、賃料上昇の要因となる、不動産仲介業者による産

業用物件の転貸借を禁止したほか、中国初となる、産業用物件の賃料ガイドラインの制定を規定した。その他の主な内容は表のとおり。

表 産業用物件の賃貸市場価格の安定に向けた若干の措置の概要

項目	具体内容
1 供給力の拡大	老朽化した工業団地の改修にあたり財政補助を実施。2020年までに500万平方メートル以上を改修する。 都市再生整備などを通じて、イノベーション関連産業に必要な物件の供給を拡大。2020年までに800万平方メートルを整備する。
2 賃貸行為の規範化	当局が作成した賃貸標準契約書を使用し、契約期間を1年間以上とする。長期契約の締結を奨励する。
	公示制度により、工業団地で賃貸公示を掲示し、入居対象となる産業、最低賃貸期限、賃料指導価格、その他料金徴収に関する事項などを公示しなければならない。
	政府が定める価格に従い水道代、電気代を徴収しなければならない。共用部分の電気使用料等共益の費用については、応分の負担のみ企業に請求する。 公用面積の加算賃料の計算基準を明確にし、企業に過剰負担させてはならない。
3 仲介業者による転貸借の禁止	産業用物件の賃貸対象は、原則的に当市の産業政策またはその他の関連の条件に合致する企業に限る。不動産仲介業者や未登録の専門リース業者への賃貸を禁ずる。 土地契約や賃貸契約で別途定められた場合を除き、産業用物件の転貸借及び分譲賃貸を禁ずる。
4 賃料の指導強化	不動産管理局は産業用物件の賃料ガイドラインを制定し、毎年発表する。 国有企業、社区株式合作会社が所有又は運営する産業用物件や、政府補助を受け総合整備事業等を実施した工業団地の産業用物件の賃料は、ガイドラインに定められた基準を上回らないように指導する。
5 賃貸情報の透明化	産業用物件の調査を2年ごとに実施し、基本情報(位置、権利者、付属施設など)および利用情報(入居産業、家賃、空き状況など)を確認する。
	産業用物件の情報プラットフォームを構築し、国有企業や社区株式合作会社が所有する物件の賃貸情報を公開する。
6 違反行為の是正	市、区の関連部門は本措置を実施6ヶ月以内に状況を精査し、違反行為を是正する。
	違反行為の摘発体制を構築する。

出所：深セン市住宅建設局「産業用賃貸市場価格を安定に向けた若干の措置」とその解説に基づきジェットロ作成

深セン市では、工場の賃料や人件費の上昇、環境規制強化などにより、企業が同市から中国の内陸部や周辺国へ工場を移転する傾向が目立っている。こうした状況を受けて、市当局では、工場賃料の上昇を抑制することが急務となっていた。

【出所：ジェットロ ビジネス短信 2019年10月10日】

本稿は閲覧される方のご判断・責任においてご利用下さい。可能な限り正確な情報の提供を心掛けておりますが、本稿で提供した内容に関連して、利用される方が不利益等を被る事態が生じたとしても、会員企業サポート室及びジェットロは一切の責任を負いかねますので、ご了承下さい。